Ajuntament d'Alcoi

Referència:	**19175/2026**
Procediment:	**Mociones y declaraciones institucionales**
GRUP MUNICIPAL GUANYAR ALCOI	

MOCIÓ PER A L'IMPULS D'UNA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE ASSEQUIBLE A ALCOI.

Exposició de motius

L'accés a un habitatge digne constitueix un dret fonamental reconegut per la Constitució espanyola i per l'Estatut d'Autonomia del País Valencià. Tanmateix, en els darrers anys s'ha produït una escalada continuada dels preus de compra i de lloguer que dificulta greument l'accés a l'habitatge per a una part cada vegada més important de la població.

Aquesta problemàtica afecta de manera especial les ciutats mitjanes com Alcoi, on la demanda residencial ha augmentat significativament a causa del creixement de l'activitat econòmica i de l'increment de l'alumnat universitari dels campus de la Universitat Politècnica de València i de la Universitat d'Alacant. Aquesta realitat està generant una pressió creixent sobre el mercat immobiliari local i una reducció progressiva de l'oferta d'habitatges disponibles a preus assequibles.

Les dificultats d'accés a l'habitatge afecten especialment la població jove, que veu cada vegada més complicat desenvolupar un projecte de vida autònom, així com les famílies treballadores i les persones amb rendes més modestes. En molts casos, el cost de l'habitatge absorbeix una part excessiva dels ingressos familiars, comprometent la capacitat d'afrontar altres necessitats bàsiques.

Paral·lelament, s'observa un increment de les operacions d'inversió immobiliària orientades a l'obtenció de rendibilitat econòmica, tant mitjançant l'adquisició d'habitatges per a la seua posterior rehabilitació i explotació en règim de lloguer, com a través de la transformació de locals comercials en unitats residencials de dimensions reduïdes. Aquesta situació fa necessari reforçar les polítiques públiques d'habitatge per garantir que el desenvolupament residencial responga a les necessitats socials de la ciutadania.

Les dades disponibles sobre la concentració de la propietat immobiliària evidencien també la necessitat d'actuar. Segons la informació publicada a partir de dades cadastrals facilitades pel Ministeri d'Hisenda, a Alcoi els titulars amb més de cinc

habitatges acumulen aproximadament el 6,9% del parc residencial; els titulars amb més de deu habitatges concentren el 4,4%; i els titulars amb més de cent habitatges disposen del 2,2% del total d'habitatges del municipi.

D'altra banda, la ciutat compta amb un important nombre d'habitatges desocupats i amb edificis susceptibles de rehabilitació que podrien contribuir a ampliar el parc residencial disponible. Igualment, existeixen oportunitats de finançament procedents de fons europeus i d'altres administracions que poden facilitar la promoció de noves fórmules d'habitatge assequible, com ara les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús.

Davant aquesta situació, resulta imprescindible reforçar les polítiques públiques d'habitatge, ampliar l'oferta disponible, facilitar l'emancipació juvenil i dotar els serveis municipals dels recursos necessaris per a desenvolupar aquestes actuacions amb eficàcia.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament d'Alcoi adopta els següents

ACORDS

Primer.- Posar en marxa un programa municipal de mediació amb incentius per a la incorporació d'habitatges desocupats al mercat de lloguer de llarga durada, prioritzant fórmules que garantisquen preus assequibles i aporten seguretat als propietaris i als arrendataris.

Segon.- Programar campanyes informatives perquè els propietaris d'habitatges desocupats puguen oferir-los per al programa d'accés a habitatge promogut per l'Ajuntament.

Tercer.- Elaborar un Pla Municipal d'Habitatge Jove que incloga mesures específiques per afavorir l'emancipació juvenil i l'accés a un habitatge digne, mitjançant la promoció de lloguers assequibles, programes d'informació i assessorament, i la col·laboració amb altres administracions públiques.

Quart.- Dotar al Departament Municipal d'Habitatge dels necessaris recursos humans, tècnics i administratius per desenvolupar les polítiques municipals en aquesta matèria i garantir una adequada atenció a la ciutadania i l'excussió d'aquests programes.

Cinqué.-Elaborar un informe sobre les diferents línies de finançament europeu, estatal i autonòmic existents per a la promoció d'habitatge assequible, rehabilitació urbana i projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, amb la finalitat d'optar a aquestes convocatòries i captar recursos externs per al municipi.

Sisé.- Promoure i publicitar la possibilitat de realitzar projectes d'habitatge en règim de cooperativisme veïnal, incentivant aquest model facilitant solars municipals, mitjançant fórmules jurídiques i econòmiques que permeten impulsar habitatge assequible, amb criteris d'interés social i sostenible.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 16340703420321350326 en https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion

Seté.- Impulsar programes de rehabilitació per adequar habitatges d'ús socials, especialment al centre i barris històrics.

Vuité.- Instar la Generalitat Valenciana i el Govern d'Espanya a incrementar els recursos destinats a la construcció i rehabilitació d'habitatge públic, així com a impulsar mesures efectives per ampliar el parc d'habitatge assequible i garantir el dret a l'habitatge.

SERGI RODRIGUEZ
CASTELLO
GRUP MUNICIPAL GUANYAR
ALCOI
Data signatura: 25/06/2026

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 16340703420321350326 en https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion