

PREGUNTES GRUP MUNICIPAL GUANYAR ALCOI SOBRE HABITATGE

Sergi Rodríguez Castelló, portaveu del Grup Municipal Guanyar Alcoi, a l'empar del que disposa la Llei 8/2010, de 23 de juny de Règim Local de la Comunitat Valenciana així com el RD 2568/ 1986 de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, presenten en el Ple les següents preguntes:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Segons dades recents de l'INE, a Alcoi tenim un **13,14% dels habitatges buits**, un **total de 4.450 dels 33.876** que hi ha a tota la ciutat. Un percentatge altíssim. La nova Llei d'Habitatge habilita fórmules per facilitar que aquests habitatges inutilitzats puguen tornar al mercat per a la seua reutilització.

D'entre altres la possibilitat de **pujar l'IBI a aquelles propietats de més de 4 habitatges buits durant més de dos anys fins a un 150%**. L'Ajuntament d'Alcoi aprovà en la legislatura passada un **increment del 50%** per a propietats de **més de 10 habitatges**. Per a executar aquesta decisió hem de tenir les dades d'aquests tipus d'habitatge.

- **Ja les té l'Ajuntament d'Alcoi?**
- **Quantes hi ha?**

Tanmateix, a la ciutat hi ha algunes construccions d'habitatges que no han arribat a disposar-se al mercat per diferents motius i que es mantenen inutilitzades durant anys. Açò és motiu de degradació de l'edifici i una molèstia per al veïnat que observa atònit la decadència d'aquestes. Entre altres, els edificis ubicats al C/ Mestre Espí cantó amb el C/ Vistabella, i el del C/ Sant Vicent Ferrer a l'altura del parc de Cantagallet i pràcticament dintre d'ell.

- **Sap l'Ajuntament qui són els propietaris d'aquests edificis?**
- **Té pensat l'Ajuntament intervindre per fer possible l'ús d'aquests habitatges en desús?**

L'Ajuntament d'Alcoi va projectar la construcció d'habitatges socials al C/ Ambaixador Irlles que pretenia ser un exemple de construcció ecològicament eficient. També per a la Placeta les Eres es va anunciar amb exposició de plànols un projecte ambiciós de construcció d'habitatges ecosocials per a rehabilitar la zona.

- **En quina situació es troben aquests dos projectes?**



PLATAFORMA
CIUTADANA
—
**GUANYAR
ALCOI**



Ajuntament d'Alcoi

Alcoi, 30 d'agost de 2023

Sergi Rodríguez Castelló
Portaveu del grup municipal Guanyar Alcoi