

PREC GRUP MUNICIPAL GUANYAR ALCOI PER A L'ESTUDI DE POSSIBLES APLICACIONS DE LA NOVA LLEI D'HABITATGE A ALCOI I LA INCORPORACIÓ AL PARC PÚBLIC DE PROPIETATS DE LA SAREB

Pablo González Gimeno, portaveu del Grup Municipal Guanyar Alcoi, a l'empar del que disposa la Llei 8/2010, de 23 de juny de Règim Local de la Comunitat Valenciana així com el RD 2568/ 1986 de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, presenten en el Ple el següent prec:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Dos de cada tres joves per davall dels 34 anys viuen amb els seus pares a Espanya d'acord amb dades d'Eurostat. Els preus de l'habitatge i del lloguer són en bona part els responsables d'aquesta situació.

El Congrés dels Diputats va aprovar la setmana passada la nova llei d'habitatge que intenta, entre altres qüestions, regular els preus dels lloguers o afavorir la mobilització d'habitatges buits.

Entre les mesures trobem que els ajuntaments podran aplicar un recàrrec en l'Impost sobre Béns immobles (IBI) en aquells habitatges que estiguen buits durant més de dos anys amb una muntada d'almenys el 50% inicialment fins al 150% màxim en funció de la duració de la desocupació i del nombre d'habitatges desocupats que siguen del mateix titular. Considerem que seria necessari abordar aquesta qüestió a Alcoi per tal de poder afavorir que molts habitatges buits puguen ser habitats.

També trobem la regulació de les zones declarades com a tensionades als llocs on la càrrega mitjana de la hipoteca o el lloguer (més les despeses) supere el 30% de la renda mitjana de la zona o també on el preu haja augmentat tres punts per damunt de l'IPC en cinc anys. Entenem que és important conèixer i delimitar quines zones i barris es podrien considerar tensionats a Alcoi per a poder accelerar els possibles tràmits.

Per una altra banda, el govern ha anunciat també recentment la mobilització de 50.000 habitatges de la Sareb per a destinar-les a lloguer amb preus assequibles perquè els ajuntaments o comunitats autònomes augmenten la seua cartera immobiliària destinada a habitatges socials o assequibles. Sent conscients dels acords als quals ja s'havia arribat prèviament amb la Generalitat Valenciana creiem interessant que l'Ajuntament es plantege estudiar les possibles propietats de la Sareb que podrien ser útils per a la ciutat d'Alcoi (des de la Sareb s'indiquen 28 habitatges i 140 sòls).

Amb tot plantegem els següents prec:



PRIMER- Que s'estudie l'aplicació dels recàrrecs a l'IBI en habitatges buits d'Alcoi i que es pose en marxa als casos que siga possible.

SEGON – Que es realitze un estudi de les possibles zones tensionades d'Alcoi, tenint en compte els criteris de la nova llei d'habitatges, per a poder afavorir-se si és el cas de la nova llei quan esta entre en vigor.

TERCER – Que s'estudie la incorporació al parc públic d'Alcoi de les propietats de la Sareb que es consideren adients per tal d'augmentar els lloguers socials o assequibles.

Alcoi, 2 de maig de 2023

Pablo González Gimeno
Portaveu del grup municipal Guanyar Alcoi