

MOCIÓ GRUP MUNICIPAL GUANYAR ALCOI PER A MILLORAR LES ACTUACIONS I AJUDES EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ

Pablo González Gimeno, portaveu suplent del Grup Municipal Guanyar Alcoi, a l'empar del que disposa la Llei 8/2010, de 23 de juny de Règim Local de la Comunitat Valenciana així com el RD 2568/ 1986 de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, presenten en el Ple la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les ajudes Next Generation són una oportunitat per a poder resoldre els problemes que el poble d'Alcoi fa anys que arrossega i que és complicat resoldre amb recursos propis. Com s'està reclamant des de les més diverses veus és urgent preparar l'administració pública per a rebre aquests fons europeus dotant-se de la capacitat suficient per a poder gestionar-los de manera eficient.

L'Ajuntament d'Alcoi té la responsabilitat indefugible que aquests fons de diners públics, és a dir, pagats per totes i tots els ciutadans europeus no vaja a les butxaques d'aquells que tenen els suficients coneixements i diners per a saber aprofitar-los. L'Ajuntament d'Alcoi hauria de vetllar no només per aconseguir el màxim de fons econòmics sinó sobretot que aquests fons no alimenten l'enorme desigualtat existent a la nostra societat i vagen a fer més comfortable la vida dels que ja tenen una vida comfortable. El nostre ajuntament ha de cuidar dels que no tenen els recursos suficients per a desxifrar la informació existent sobre aquests fons europeus i ha de servir d'aixopluc a aquelles persones que no tenen ni el temps ni les capacitats suficients per a poder dur a terme un projecte que poguera ser subvencionat per aquesta línia d'ajudes. I no estem parlant de les persones més vulnerables, estem parlant del 90% de la població d'aquest poble.

El Real decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per a gestionar aquests fons europeus inclou els següents programes d'ajuda:

1. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

2. Programa de suport a les oficines de rehabilitació
3. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.
4. Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
5. Programa d'ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.
6. Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients.

Alcoi té diversos trets que el fan òptim a captar recursos econòmics d'aquestes ajudes: Tenim un centre històric en una situació molt deficient de conservació: un 53% són edificis de més de 50 anys, un 16% dels edificis tenen deficiències estructurals a més a més l'anàlisi feta dels edificis en pitjors condicions després de la borrasca Gloria va identificar que un 64.2% dels edificis estava en risc.

A més a més hi ha barris com Santa Rosa, la Zona Nord, el Camí amb un parc d'habitatge molt envellit.

D'altra banda, Alcoi ja ha arribat a acords per l'eliminació de l'amiant o incloure mesures per a minorar les altes temperatures en els edificis de la ciutat.

Per tot això demanem:

PRIMER.- Que amb urgència es delimiten i es redacten els programes-memòria dels Entorns Residencials de Rehabilitació Programada que estableix la normativa i on se li ha de donar màxima prioritat al centre històric de la ciutat.

SEGON.- Aprofitant que una de les línies de finançament establertes al real decret esmentat és el suport a les oficines de rehabilitació i que, explícitament es parla de "finançar el servei d'oficines de rehabilitació, tipus 'finestreta única', oferint serveis integrals d'informació, gestió i acompanyament de la rehabilitació, per part de les comunitats autònomes i entitats locals, més enllà de les establertes en el marc de les actuacions en l'àmbit de barri", demanem que s'obriga una Oficina de Rehabilitació a l'Ajuntament d'Alcoi entre les funcions de la qual estiga:

- l'assessorament tècnic per a la rehabilitació d'edificis als veïns i veïnes d'Alcoi
- oferir informació sobre ajudes i línies de finançament per a la rehabilitació als veïns i veïnes de la ciutat
- assessorament i possible redacció de documentació tècnica per a l'obtenció de llicències d'obres.



Ajuntament d'Alcoi

TERCER.- L'assumpció per part de l'Ajuntament d'Alcoi com a agent rehabilitador, és a dir en la figura necessària per a poder dur endavant les obres de rehabilitació necessàries en els edificis residencials. Només així podria ser el garant de la democratització d'aquestes ajudes i la disminució de la desigualtat.

Alcoi, 30 de desembre de 2021

Pablo González Gimeno

Portaveu suplent del grup municipal Guanyar Alcoi