



## TEXTOS PRESENTATS PELS GRUPS MUNICIPALS AL PLE DE 5 DE FEBRER DE 2021

### 13. 2140/2021 GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS ALCOI MOCIÓ CONJUNTA GM COMPROMÍS ALCOI I GM GUANYAR ALCOI PER A L'ESTUDI D'INTERVENCIÓ EDIFICIS BARRI DE LA SANG

A la dècada dels 80 des de l'Ajuntament d'Alcoi i de la mà de l'administració autonòmica es va posar en marxa un projecte d'intervenció en el Centre Històric d'Alcoi, anomenat Pla A.R.A. Més enllà d'una valoració global, que no ens pertoca, el projecte ens va deixar com a herència algunes intervencions importants. Entre elles, la que possiblement va ser l'última gran actuació de l'antic IVVSA, el Barri La Sang. Es tractava d'una intervenció ambiciosa de construcció de 143 habitatges econòmics i locals comercials. Guardonat amb els Premis FAD d'Arquitectura i Interiorisme.

Però la realitat que viuen les veïnes i els veïns diàriament està molt lluny d'aquest idíl·lic plantejament inicial. Quan l'any 2000 van accedir a les cases, i després de poc temps, ja van començar a adonar-se'n que la construcció arrossegava deficiències estructurals greus i que comporten gran perill per a veïns i vianants. Entre d'elles, la més important, la pedra de recobriment de les façanes es despenja amb facilitat. Es tracta de pedres de més de 10 kilograms que cauen al carrer sense avís previ. I moltes vegades s'ha estat a les portes de lamentar un accident mortal. La premsa s'ha anat fent ressò des de fa anys d'aquest problema en què les administracions responsables no han actuat de manera definitiva a hores d'ara.

Des de l'administració autonòmica se'ns va prometre una solució definitiva i, fins i tot, el problema va provocar un conflicte jurídic entre l'IVVSA i l'empresa constructora. El conseller de Territori i Habitatge González Pons, en la seua resposta parlamentària, afirma que l'IVVSA, com a promotora dels habitatges, ha interposat la denúncia en el Jutjat de Primera Instància número 5 de València, reclamant-se l'execució d'obres de reparació de danys per defectes de construcció. Però es feia evident que calia trobar una solució, més enllà de responsabilitats econòmiques o civils, perquè el perill era imminent.

Tement-se una allau de demandes, finalment l'administració va actuar. Però no ho va fer de manera definitiva. Van fixar algunes peces, aquelles que semblaven tindre més perill. Però el problema de la fixació de les lloses de les façanes de totes les construccions del barri persisteix doncs l'actuació de l'IVVSA va resultar ser superficial, sense actuar enfront del problema.

La situació actual continua sent la mateixa, i els defectes constructius del barri no han estat reparats en aquests 21 anys. Les veïnes i veïns miren de reparar els desperfectes, fonamentalment, per la integritat física de les seues filles i fills. I revisen periòdicament les façanes contractant empreses especialitzades. Però necessiten que l'administració els guie en la cerca d'una solució definitiva i en la trobada d'un finançament viable, per a aquesta futura solució a un problema en la que els vertaders responsables són l'empresa



constructora i l'administració com subsidiària d'aquesta promoció pública d'habitatges. Cal recordar que aquests danys són defectes constructius, i no problemes de falta de manteniment o derivats de l'ús o el temps, i la seua reparació no hauria de recaure en els veïns.

Per tot això presentem la següent:

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

- Que l'Ajuntament d'Alcoi realitze un estudi per esbrinar les causes de les diferents problemàtiques constructives del barri de la Sang i les seues possibles solucions.
- Que l'Ajuntament d'Alcoi realitze el projecte per esmenar de les deficiències constructives detectades al barri de la Sang.
- Que l'Ajuntament d'Alcoi realitze la recerca i gestions necessàries per a aconseguir les subvencions necessàries d'Europa, l'estat espanyol i Generalitat Valenciana.