

MOCIÓ GRUP MUNICIPAL GUANYAR ALCOI PER A LA REGENERACIÓ URBANÍSTICA DEL CENTRE

Pablo González Gimeno, portaveu suplent del Grup Municipal Guanyar Alcoi, a l'empar del que disposa la Llei 8/2010, de 23 de juny de Règim Local de la Comunitat Valenciana així com el RD 2568/ 1986 de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, presenten en el Ple la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Segons la informació facilitada per la regidora Lorena Zamorano en comissió informativa, del total de 81 edificis que han sigut inspeccionats després de la borrasca Glòria, el 64,2% han estat identificats en una situació de risc o gran risc (un 32,1% identificats amb color roig i un 32,1% amb groc). Aquestes dades unides a que un 9% són solars, no hi ha cap dubte que tenim un problema de gran gravetat al nostre centre històric que s'ha d'enfrontar amb urgència.

Tot i tenint en compte que la responsabilitat recau en les persones propietàries no podem obviar la incumbència de l'Ajuntament d'Alcoi en el manteniment del bon estat dels edificis per tal d'evitar riscos a la població en general i també per tal de tallar quan abans siga possible la degradació que està experimentant el nostre centre històric.

Per aquests motius i en virtut de l'exposat l'Ajuntament d'Alcoi ACORDA:

1. La implementació d'una línia d'ajudes dirigides a les persones propietàries dels immobles que hagen sigut identificats amb els colors roig i groc per a que puguem dur endavant les obres necessàries i prioritàries per tal d'evitar qualsevol risc a la població i acabar amb la degradació irreparable dels edificis del centre històric de la ciutat. L'establiment de mecanismes de suport a les veïnes i veïns per a la cerca del necessari consens entre els diferents propietaris/es de les finques afectades. Podria fer-se posant a la disposició dels veïns i veïnes d'Alcoi els recursos dels departaments d'urbanisme i jurídic per a evitar que la degradació del casc històric continue endavant.
2. Possibilitar la cessió dels immobles que no siguem reutilitzables a través de la cessió dels immobles a l'Ajuntament en el cas que no es puguem fer càrrec de les reparacions necessàries per tal de poder dotar a la ciutat d'una bossa de

sol públic per a facilitar les accions en pro del bé comú.

3. Establir un concurs d'idees per tal de poder reutilitzar els edificis que interessa conservar a la ciutat pel seu valor patrimonial (edificis de tipologies concretes o amb elements importants a conservar)
4. Incrementar la vigilància i la cura de l'estat dels solars per a evitar danys a edificis colindants i per a facilitar el seu ús.
5. L'adequació temporal dels solars mentre no es construïska mitjançant els acords amb propietaris per tal de fer zones verdes, zones de jocs i zones de descans amb ombres.
6. La posada en marxa del Registre Municipal de Solars i Edificis a Rehabilitar i l'inici dels processos administratius per a incloure els immobles sobre els quals hi ha orde d'edificació en vigor i els que es troben en Règim d'Edificació o Rehabilitació forçosa i les posteriors accions corresponents.

Alcoi, 31 d'agost de 2020

Pablo González Gimeno
Portaveu suplent del grup municipal Guanyar Alcoi