

## **PREC GRUP MUNICIPAL GUANYAR ALCOI PER A INCLOURE UN TIPUS DIFERENCIAT ALS EDIFICIS DE MAJOR VALOR CADASTRAL SEGONS ÚS**

---

**Pablo González Gimeno**, portaveu suplent del Grup Municipal Guanyar Alcoi, a l'empar del que disposa la Llei 8/2010, de 23 de juny de Règim Local de la Comunitat Valenciana així com el RD 2568/ 1986 de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, presenten en el Ple el següent prec:

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Entre els instruments existents per a fer una fiscalitat progressiva està introduir un gravamen diferenciat a l'impost sobre béns immobles, gravant a aquells immobles que segons el seu ús estan entre el 10% de major valor cadastral segons usos, excloent l'ús residencial.

### **Davant d'aquesta situació, preguem:**

- Que s'estableixen tipus diferenciats per als béns immobles de naturalesa urbana, exclosos els d'ús residencial, que superen el llindar establert pel 10% de major valor cadastral, atenent als usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions: comercial, oci-hosteleria, industrial, esportiu, oficines, magatzem-estacionament, sanitat, edificis singulars, solars sense edificar, religiosos.

Alcoi, 2 de desembre de 2019

**Pablo González Gimeno**  
Portaveu suplent del grup municipal Guanyar Alcoi